

**TARIFS DES PRESTATIONS (au 15/02/2023)**

**AVIS DE VALEUR**

**ORAL : 10 € TTC ( par bien estimé ) <sup>(3)</sup>**

**ECRIT : 120 € TTC (par bien estimé) <sup>(3)</sup>**

**TRANSACTIONS**

Valeur du bien

Montant de la Commission

De 0 €	à 17 999 €	12.9% TTC
De 18 000 €	à 37 999 €	10.9% TTC
De 38 000 €	à 67 999 €	8.9% TTC
De 68 000 €	à 97 999 €	7.9 % TTC
De 98 000 €	à 117 999 €	6.9 % TTC
De 118 000 €	à 157 999 €	5.9 % TTC
<b>Au-delà de</b>	<b>158 000 €</b>	<b>4.9 % TTC</b>

**A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR <sup>(2)</sup>**

En cas de réalisation d'une transaction sur un mandat issu d'une délégation, le barème applicable est celui de l'agence mandataire

**LOCATIONS**

*A la charge du bailleur ET du locataire :*

**Honoraires de visite, de constitution du dossier locataire et rédaction du bail : 4.5% TTC <sup>(1)</sup>**

Détail : Honoraires de visite (1% TTC), de constitution du dossier locataire (1 % TTC), de rédaction du bail (2.5% TTC)

**Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 2.5 % TTC <sup>(1)</sup>**

**Montants applicables :**

- Ces montants ne pouvant être supérieurs à 8€/m<sup>2</sup> de la surface habitable hors zone tendues (prestations de visites, constitution du dossier locataire, rédaction du bail)

- Ces montants ne pouvant être supérieurs à 3€/m<sup>2</sup> de la surface habitable hors zones tendues (en matière d'état des lieux)

**ETAT DES LIEUX SORTANT (seul) : A la charge du bailleur : 2.5 % TTC <sup>(1)</sup>**

**RENOUVELLEMENT / AVENANT AU BAIL A la charge du bailleur : 2.5 % TTC <sup>(1)</sup>**

**REINDEXATION de Loyer : A la charge du bailleur : 30 € TTC**

**RAPPORT D'EXPERTISE** sur devis (Melle BERGUA Expert Evalueur agréée SNPI / Collège des Experts SNPI)

<sup>(1)</sup> Honoraires calculés sur la base du loyer annuel hors charges, <sup>(2)</sup> Sauf autre condition stipulée par le mandat de vente

<sup>(3)</sup> Tarif applicable dans un rayon de 15 Kms autour de l'agence de Montesquieu Vtre ou de l'agence du Mas d'Azil. Au-delà de ce rayon, le tarif applicable fera l'objet d'un devis.